



Activité 2022

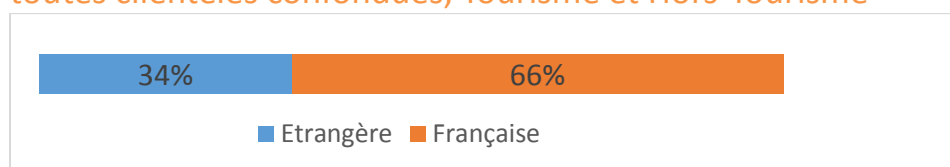
L'activité des Gîtes de France® de Seine-et-Marne

Sur 210 gîtes en centrale de réservation.

Une année marquée par le retour des clientèles étrangères

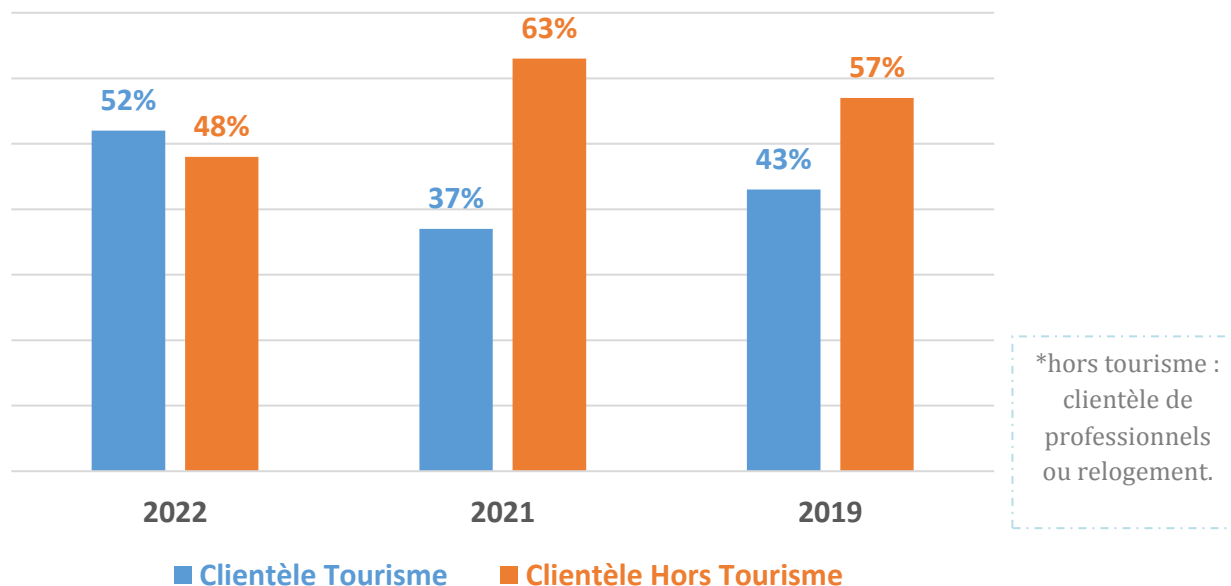
Répartition de la clientèle

toutes clientèles confondues, Tourisme et Hors-Tourisme



La clientèle étrangère représentait 20,8% en 2020 et 31% en 2019.

Répartition des nuitées totales



La clientèle professionnelle représente 96% des nuitées Hors Tourisme

Le logement représente 4% des nuitées hors tourisme.

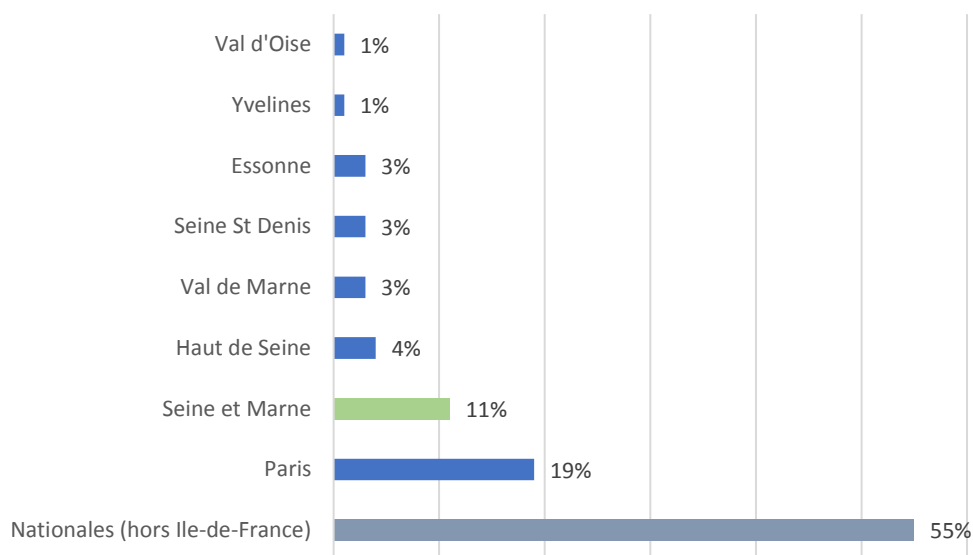
Le nombre de nuitées totales toutes clientèles confondues **Tourisme et Hors-Tourisme** est en retrait (-6% par rapport à 2021, -3% par rapport à 2019).



Activité 2022

Répartition des nuitées Françaises

Répartition des nuitées françaises



Origine des principales clientèles du top 5, toutes clientèles confondues

Françaises

Ile-de-France
Auvergne Rhône-Alpes
Pays-de-Loire
Normandie
Occitanie

Étrangères*

Pologne
Allemagne
Royaume-Uni
Belgique,
Portugal

* 97% des Polonais et 100% des Portugais ont séjourné en gîtes pour raisons professionnelles.

Zoom sur la clientèle touristique

La clientèle étrangère représente 34% des nuitées touristiques.

Le nombre de nuitées est en augmentation de 136% par rapport à 2021.

Top 3 des clientèles touristiques étrangères :

- . Allemagne
- . Royaume-Uni
- . Belgique

Près de 60% de la clientèle francilienne est une clientèle touristique.

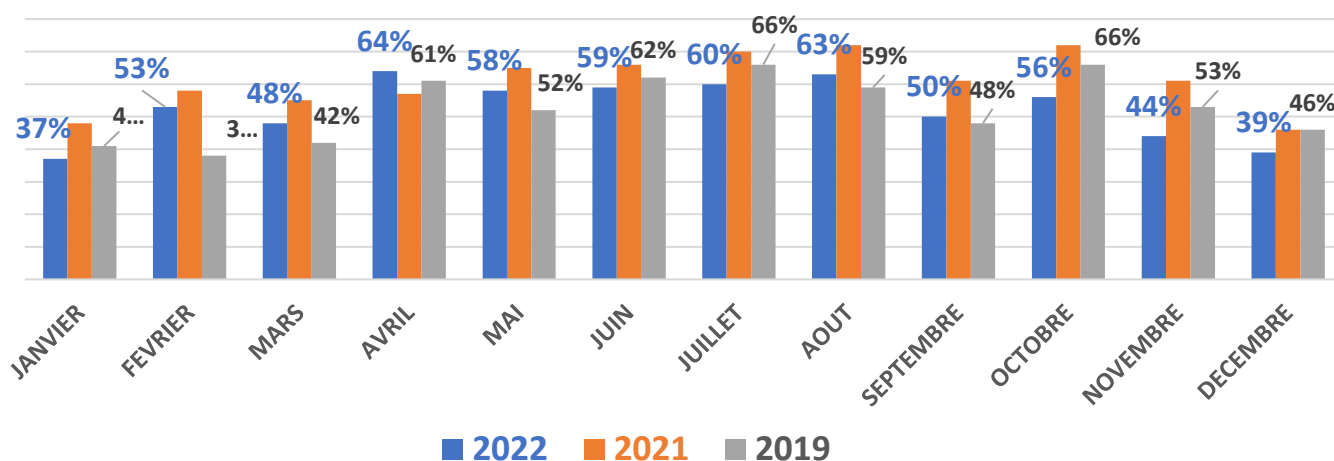


Activité 2022

Taux d'occupation moyen annuel 53%
(-8 points par rapport à 2021 -1point par rapport à 2019).

Toutes clientèles et toutes réservations confondues, service réservation et planning partagé/propriétaire.

Evolution du taux d'occupation mensuelle - toutes clientèles confondues



Un taux d'occupation supérieur ou égal à 60% en avril, juillet et août 2022