Flux touristiques - Chiffres clés 2022 - en Seine-et-Marne

Les données présentées sont mesurées à l'aide de l'outil **Flux Vision Tourisme** (opérateur Orange), une méthode récente qui fait l'objet de travaux permanents d'optimisation, tant dans les méthodes de production que de traitement. **Les données sont donc sujettes à évolution dans l'avenir**.

Glossaire

Touriste

Personne ne résidant pas sur le territoire et ayant passé au moins une nuitée sur le territoire pour tout motif et dans toute forme d'hébergement, marchand et non marchand.

Nuitée touristique

Unité de mesure de la fréquentation touristique, désignant une nuit passée dans toute forme d'hébergement marchand et non marchand par un touriste.

Excursionniste

Personne ne résidant pas sur le territoire et présente plus de 2H dans la zone d'observation. L'excursionniste ne réalise pas de nuitées.

Durée moyenne de séjour

Exprime le rapport entre les nuitées et les arrivées. Elle est ici exprimée en nuits.

Hébergement marchand

Tout type d'hébergement qui implique une transaction commerciale et financière.

Hébergement non marchand

Hébergement qui n'implique pas de transaction commerciale ou financière (famille, amis,...)

SEINE&MARNE ATTRACTIVITÉ

Source: Orange Flux Vision

Données au 31/12/2022

seine&marne 77 LE DÉPARTEMENT

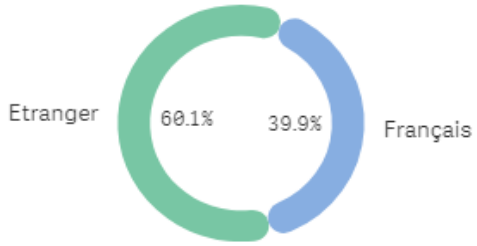
SEINE&MARNE ATTRACTIVITÉ

Les arrivées de touristes français et étrangers- Seine-et-Marne

Record d'arrivées de touristes en Seine-et-Marne en 2022.
Une moyenne de 52 000 arrivées de touristes par jour en 2022
Pic d'arrivées en décembre 2022
Concentration des flux dans la CA Val d'Europe

arrivées de touristes en 2019

18,2 M

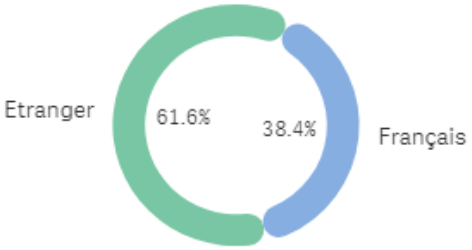


2022 vs 2019

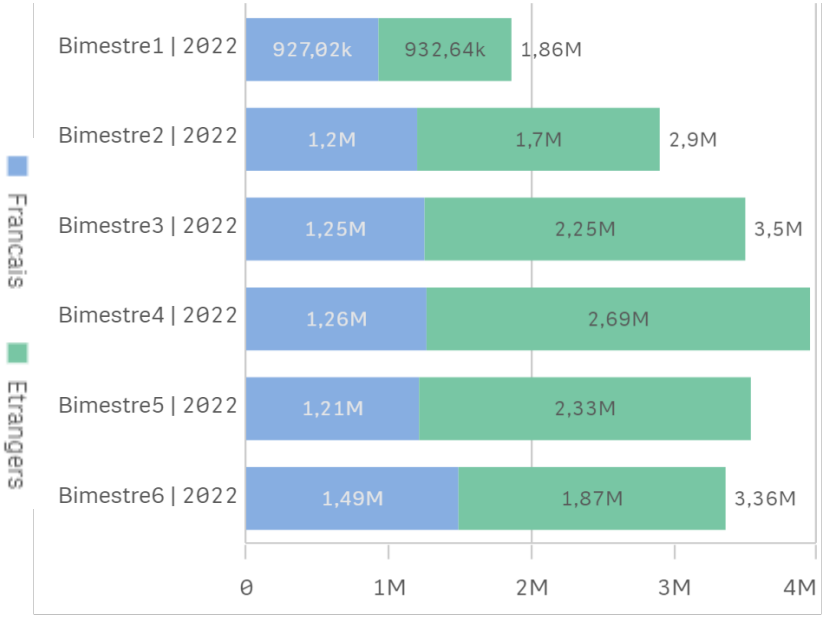
+5%

arrivées de touristes en 2022

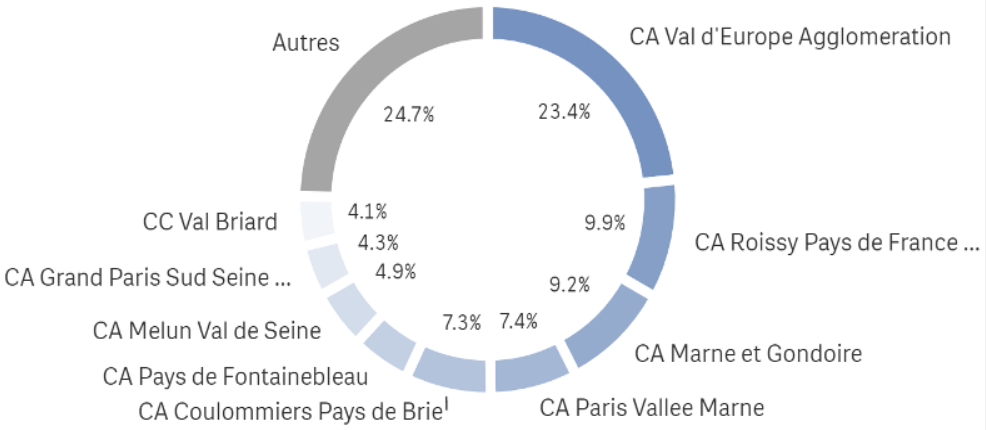
19,1 M



Evolution bimestrielle des arrivées de touristes en 2022



EPCI de séjour des touristes en 2022



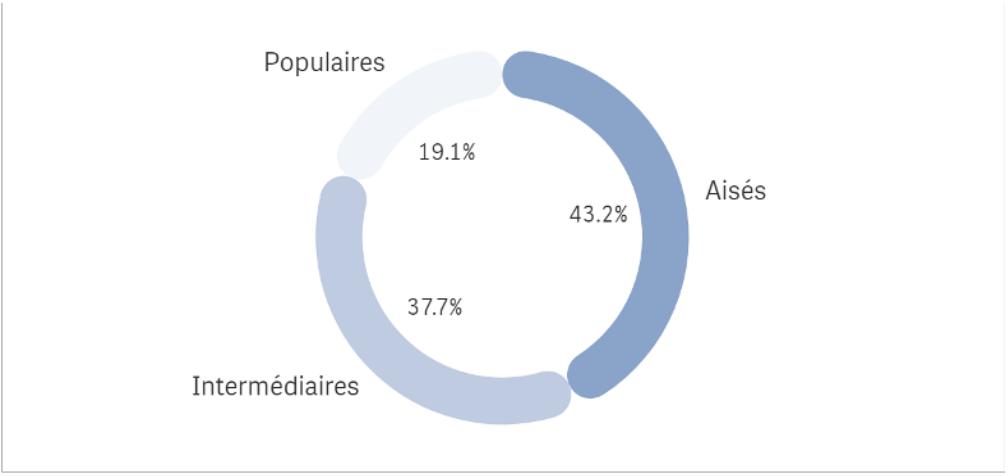
Arrivée : Touriste ayant effectué au moins une nuitée en Seine-et-Marne.

Source : Orange Flux Vision

Profil des touristes français - Seine-et-Marne

Clientèle avec de hauts revenus en hausse de 4 points par rapport à 2019.
49% des touristes ont moins de 35 ans.
La répartition des arrivées par genre reste stable par rapport à 2019.

Répartition par catégorie sociale de résidence des touristes français en 2022



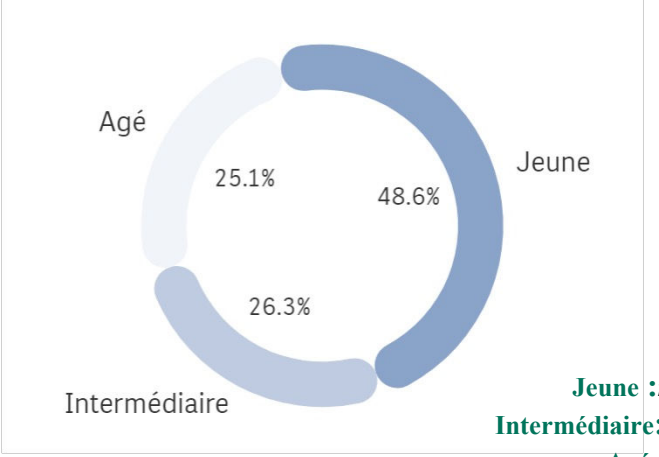
Données socio-démographiques: Segmentation géo-comportementale de la base des clients d'Orange selon leur lieu d'habitation IRIS.

*Critère : **famille, activité des résidents, logement, dynamisme***

Zone Iris: maille la plus fine du territoire proposée par l'INSEE (environ 1800 hab/zone)

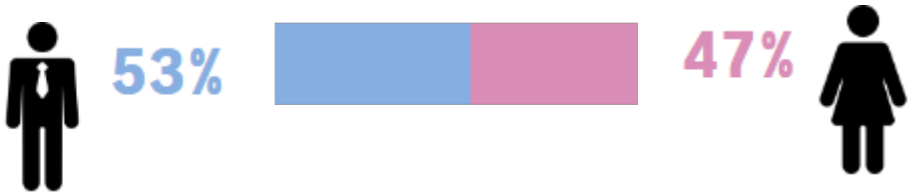
*Clientèle aisée: **urbain familial aisée + pavillonnaire familial aisée + urbain dynamique***

Répartition des touristes français par classe d'âge en 2022



Jeune : *moins de 35 ans*
Intermédiaire: *entre 35 ans et 54 ans*
Agé : *55 ans et +*

Répartition des touristes français par genre en 2022



Source : Orange Flux Vision

Origine des touristes français et étrangers- Seine-et-Marne

43% des touristes français sont franciliens
47% des touristes étrangers sont originaires de la Grande-Bretagne (12%), de l'Espagne (8%), de l'Allemagne (8%), des Pays-Bas (7%) de la Pologne (6%) et de la Belgique (5%).

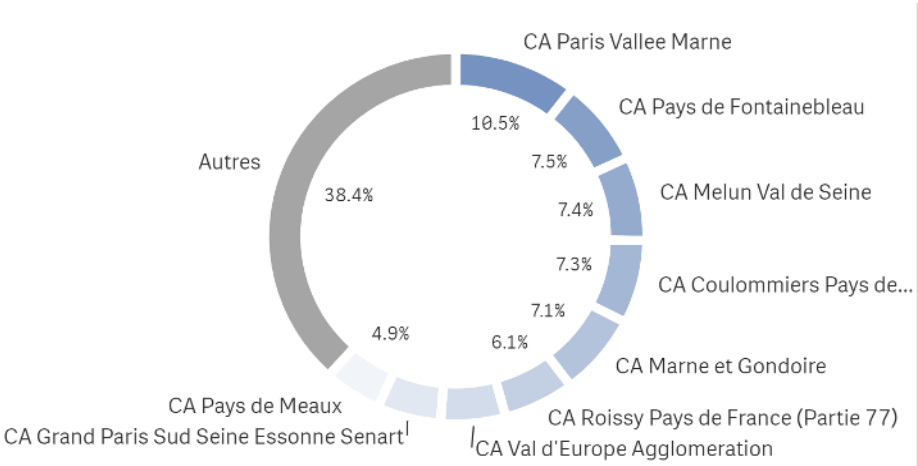
Top régions de provenance des touristes français

Regions	Arrivées 2022
Totaux	**7 300 012**
Ile-de-France	3 124 738
Hauts-de-France	639 210
Auvergne-Rhône-Alpes	550 222
Grand Est	475 345
Nouvelle-Aquitaine	378 742
Autres	2 131 755

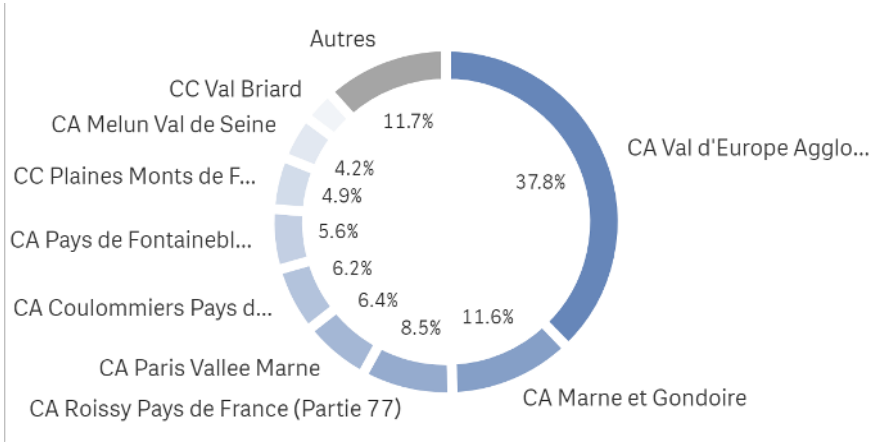
Top pays de provenance des touristes étrangers

Pays	Arrivées 2022
Totaux	**11 692 720**
UK	1 357 372
Espagne	951 452
Allemagne	941 802
Pays-Bas	827 171
Pologne	741 848
Autres	6 873 075

Répartition des arrivées de touristes en provenance de l'Ile-de-France



Répartition des arrivées de touristes en provenance des autres régions



Les nuitées touristiques français et étrangers-Seine-et-Marne

La hausse des nuitées concerne essentiellement les touristes étrangers.
Le pic de nuitée est observé le week-end et les flux des autres jours sont stables.

nuitées touristiques 2019

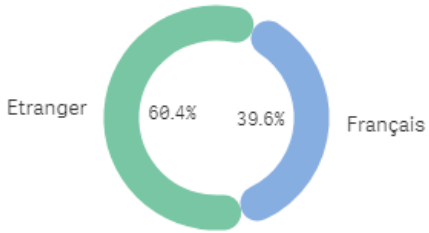
36,9 M

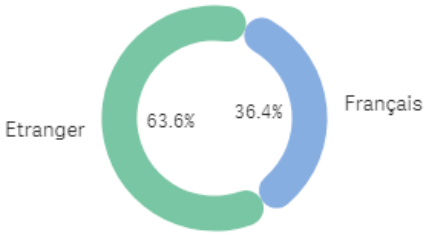
2022 vs 2019

+9%

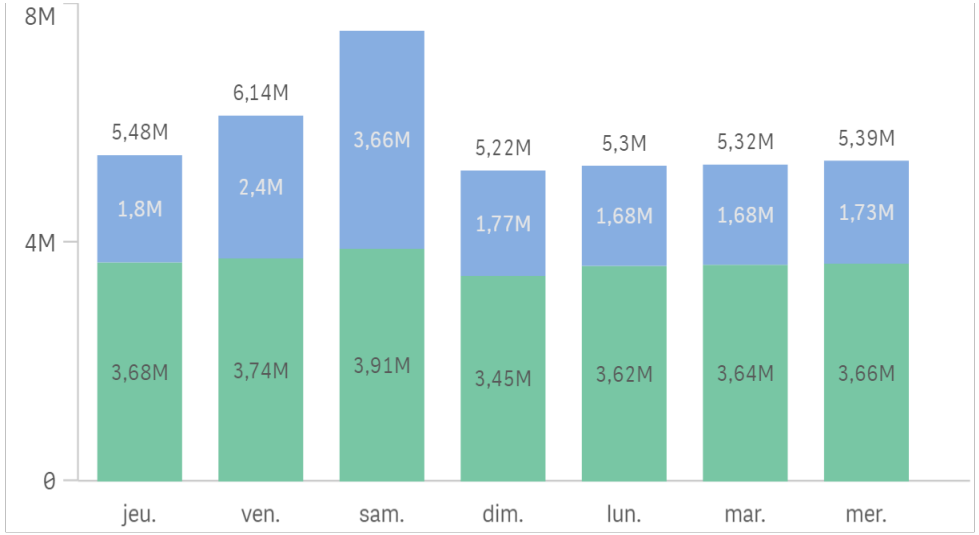
nuitées touristiques 2022

40,4 M





Répartition des nuitées par jour de la semaine en 2022



Quelle est la durée de séjour des touristes ?

durée de séjour moy. 2019

2,0 Nuits

durée de séjour moy. 2022

2,0 Nuits

durée de séjour moy.2019

2,0 Nuits

durée de séjour moy.2022

2,2 Nuits

**Une Nuitée est effectuée par des personnes ayant été présents entre minuit et 6 heures en Seine-et-Marne et dont l'adresse de facturation de leur forfait mobile se situe hors Seine-et-Marne.*

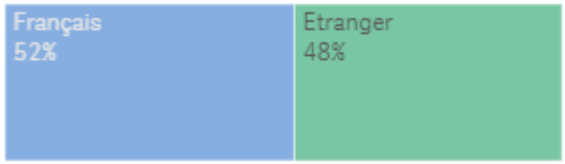
Source : Orange Flux Vision

Fréquentation des excursionnistes français et étrangers - Seine-et-Marne

Les excursions ont progressé au même rythme que les nuitées touristiques.
Le pic d'excursions est noté entre les mois de mai et août 2022
Une moyenne de 370 K excursions par jour.
Roissy Pays de France, principale zone de fréquentation diurne.

Nb d'excursions 2019

126 M

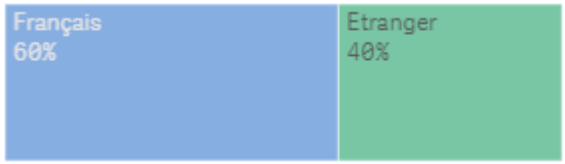


2022 vs 2019

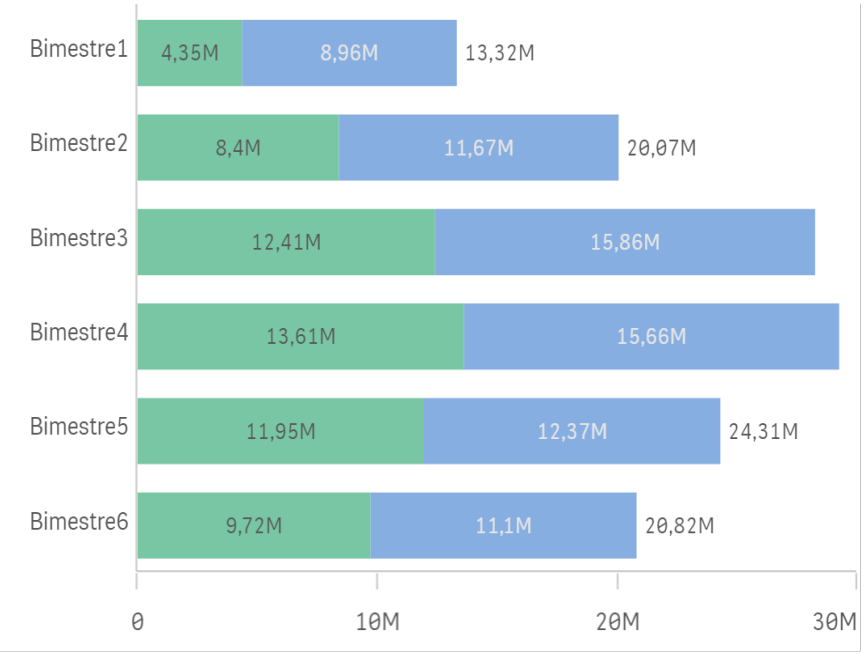
+8%

Nb d'excursions 2022

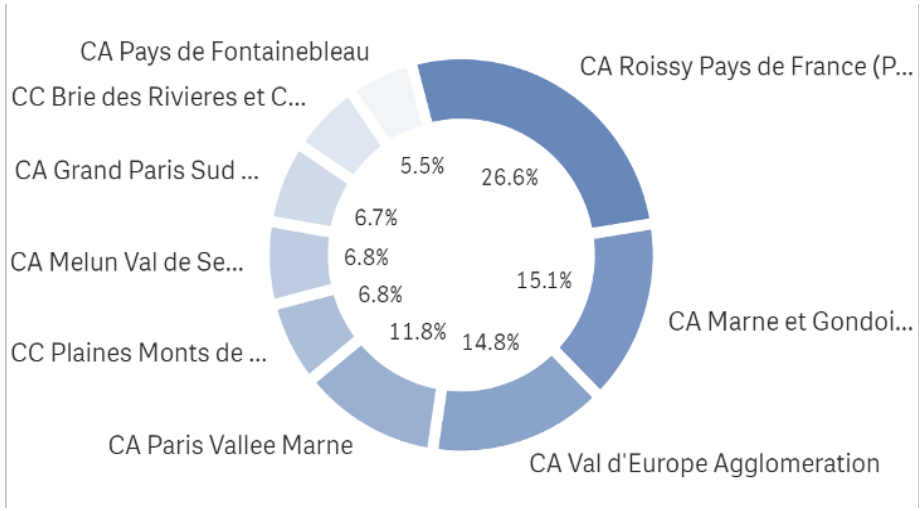
136 M



Evolution bimestrielle des excursions en 2022



Répartition des excursions par EPCI 2022



L'excursionniste: Personne présente plus de 2H en Seine-et-Marne, ne réalisant pas de nuitée et présente moins de 5 fois en journée (5 journées distinctes) sur les 15 derniers jours.

Source : Orange Flux Vision

La location saisonnière - Chiffres clés 2022 - en Seine-et-Marne

Source: AirDna

Données au 31/12/2022

Les offres de la location saisonnière en Seine-et-Marne

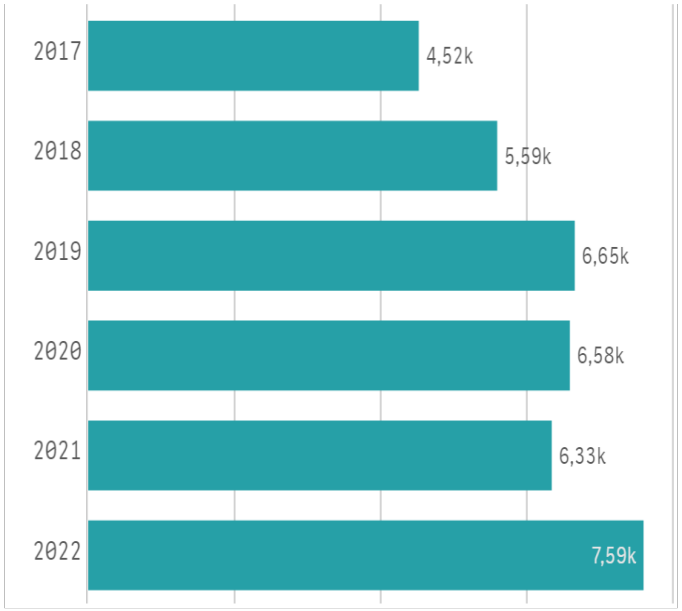
Des offres plus importantes qu'avant la crise sanitaire.
Une concentration des offres autour de Disney et de Fontainebleau.

Nbre d'hébergements 2021
6,3 K

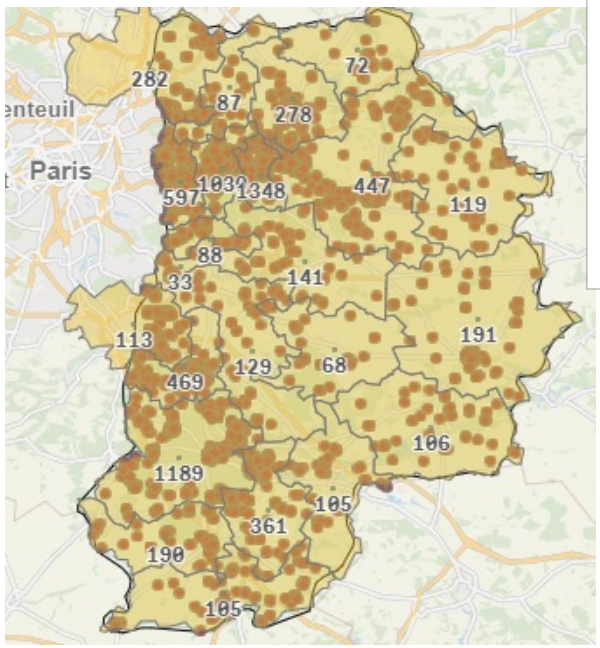
Evolution
+20%

Nbre d'hébergements 2022
7,6 K

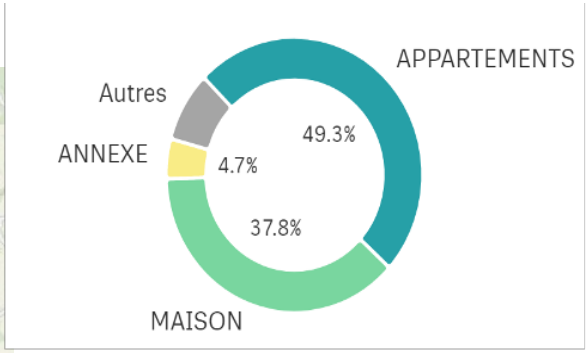
Evolution des offres entre 2017 et 2022



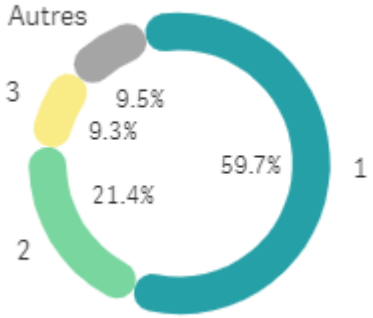
Répartition des offres en S&M



Offres par type d'hébergement



Capacité d'accueil des hébergements



CA Val d'Europe Agglomération
1348 hébergements actifs

Source : AirDNA

Les recettes de la location saisonnière en Seine-et-Marne

Chiffre d'affaires record en 2022.
Hausse des réservations de +44%
Le prix de location journalier (141 €) augmente de 8%.

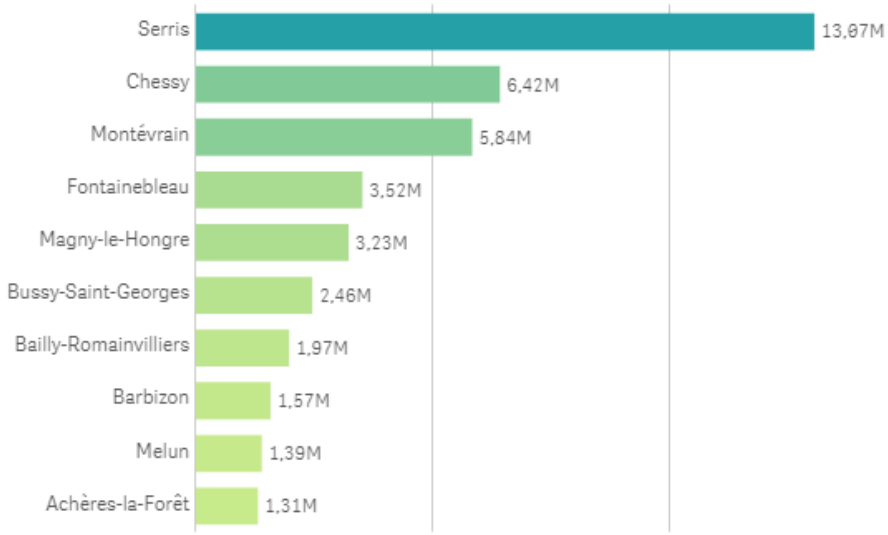
Recettes (€) 2021
54 M

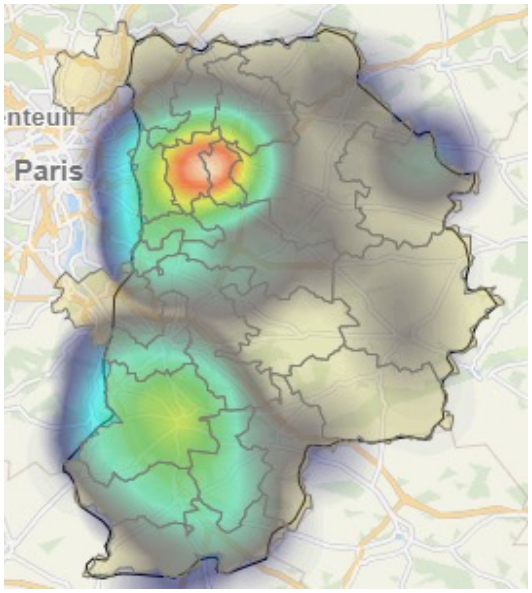
Evolution
+82%

Recettes (€) 2022
99 M

Nbre de nuits réservées 2022
739k

TOP 10 des recettes par ville





Taux d'occupation 2022
53%

Durée de séjour moyenne 2022
2,65

Records 2022

RevPar (€) 2022
13 K

Max : oct. 2022
10 889 257 €

Min 2022 : févr. 2022
3 891 624€

Source : AirDNA

Origine et analyse des commentaires clients

57% de clientèle française et 47% de clientèle étrangère. La mobilité et l'accessibilité entre Disney et Paris par le RER sont les préoccupations majeures des clients.

Origine des locataires (pays, ville)

Country | City

	Nb de clients
France	104 059
Royaume-Uni	16 245
Allemagne	8 099
Etats-Unis d'Amérique	7 300
Pays-Bas	5 860
Espagne	5 669
Belgique	4 608
Canada	2 330
Italie	2 073
Suisse	1 892
Australie	1 837

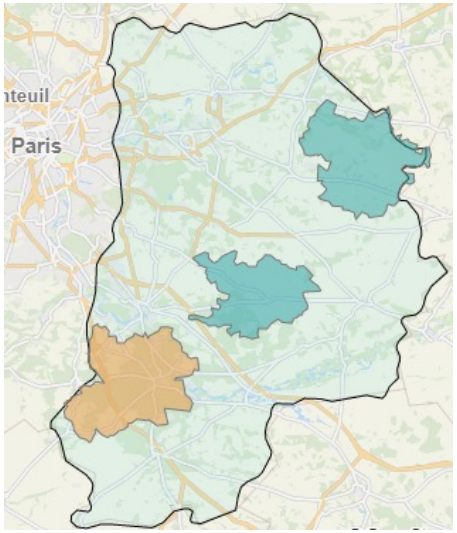
Sur quoi portent les avis clients?

Source: AirDNA

Analyse des commentaires clients par EPCI

Les avis sont des marqueurs de territoire.

CA du Pays de fontainebleau



CC des Deux Morin

CC de la Brie Nangissienne

Source: AirDNA