



Activité 2021

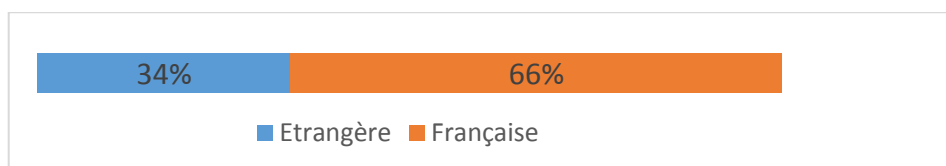
## L'activité des Gîtes de France® de Seine-et-Marne

Sur 195 gîtes en centrale de réservation.

**Le nombre d'arrivées totales enregistrées dans les gîtes est en hausse par rapport à 2020. (+39,10%). Le nombre de nuitées totales toutes clientèles confondues Tourisme et Hors-Tourisme est en hausse de 28,3%.**

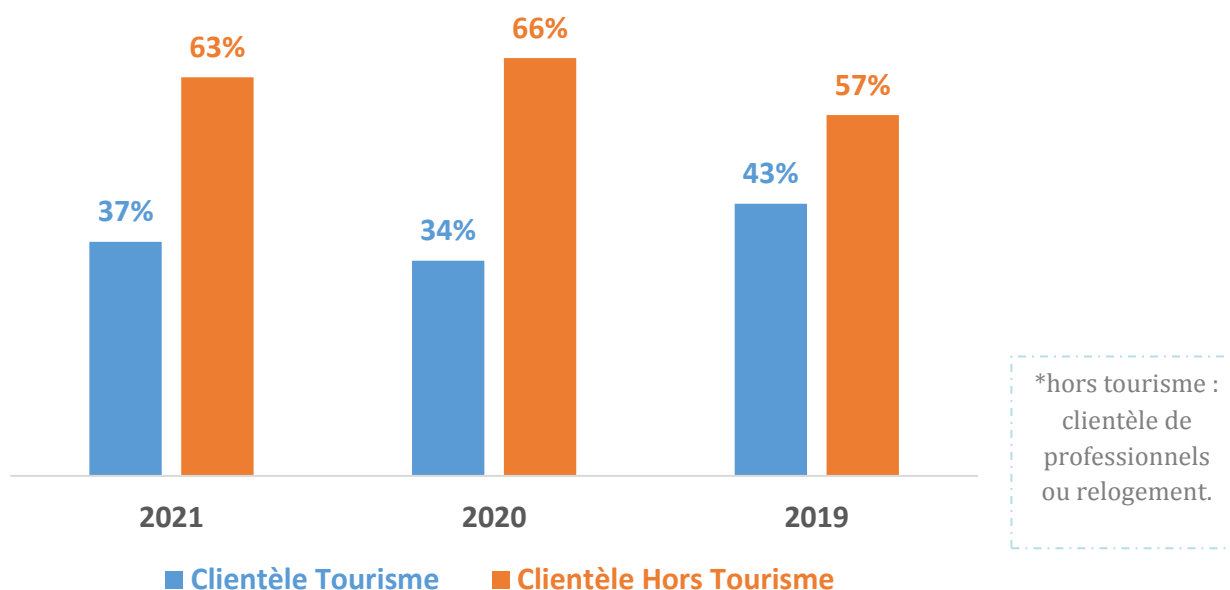
La clientèle francilienne représente 50% des nuitées françaises toutes clientèles confondues (47% en 2020 et 44% en 2019) dont 11 % de Seine-et-Marnais.

Répartition de la clientèle  
toutes clientèles confondues, Tourisme et Hors-Tourisme



La clientèle étrangère représentait 20,8% en 2020 et 31% en 2019.

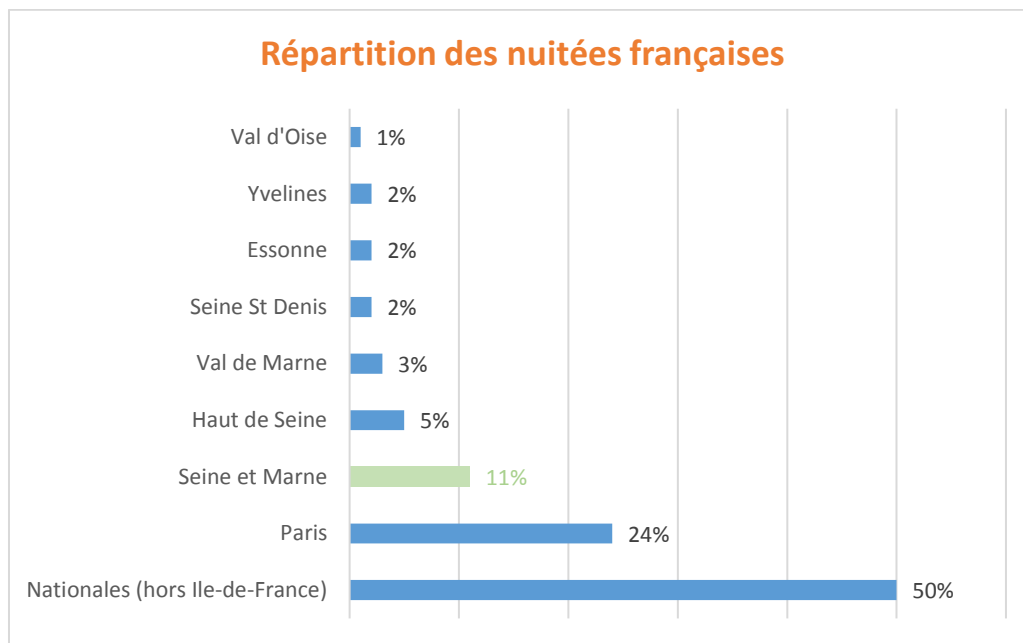
Répartition des nuitées totales



La clientèle professionnelle représente 93% des nuitées Hors Tourisme  
Le logement représente 7% des nuitées hors tourisme.



### Répartition des nuitées Françaises



### Origine des principales clientèles du top 5, toutes clientèles confondues

#### Françaises

Ile-de-France  
Auvergne Rhône-Alpes  
Haut-de-France  
Grand-Est  
Occitanie

#### Étrangères

République Tchèque\*  
Portugal  
Pologne  
Allemagne  
Belgique, Pays-Bas

99% des Tchèques, 100% des Portugais et 91% des Polonais ont séjourné en gîtes pour raisons professionnelles.

Les Français\* représentent 55% des nuitées professionnelles, les étrangers 45%.

Origine des nuitées françaises professionnelles :

Ile-de-France 42%, Auvergne Rhône-Alpes 23%, Grand-Est 10%.

Origine des nuitées étrangères professionnelles :

République Tchèque, 35%, Portugal 28%, Pologne 17%.

\* Les réservations sont effectuées par des sociétés françaises en réalité la main d'œuvre est souvent étrangère.



## Activité 2021

190 séjours ont été annulés en 2021, en raison de la pandémie (628 en 2020).

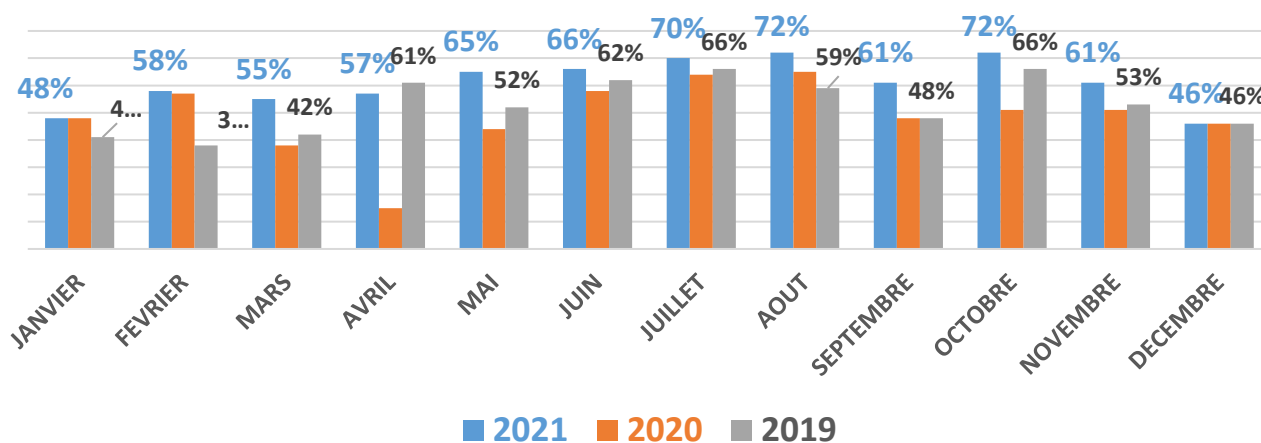
La quasi-totalité des séjours annulés correspondaient à des réservations sur les mois de mars et mai. Le sud du département a été le plus impacté par les annulations.

### Taux d'occupation moyen annuel 62% +12 points par rapport à 2020 et + 7 points par rapport à 2009)

Toutes clientèles et toutes réservations confondues, service réservation et planning partagé/propriétaire.

- 66% pour les gîtes en service de réservation via la centrale
- 46% pour les gîtes en planning partagé

### Evolution du taux d'occupation mensuelle - toutes clientèles confondues



Pics de fréquentation en juillet (70%) et août (72%), malgré un été frais et pluvieux, ainsi qu'en octobre (72%)

La durée moyenne de séjour est de 10 jours toutes clientèles confondues.



## *Activité 2021*

### **L'activité s'est maintenue pour deux raisons principales :**

- Les professionnels qui ont pu continuer à travailler sur les chantiers.
- La clientèle touristique francilienne, en hausse de 15% par rapport à 2020 et de 60% par rapport à 2019 (en nombre de nuitées).