

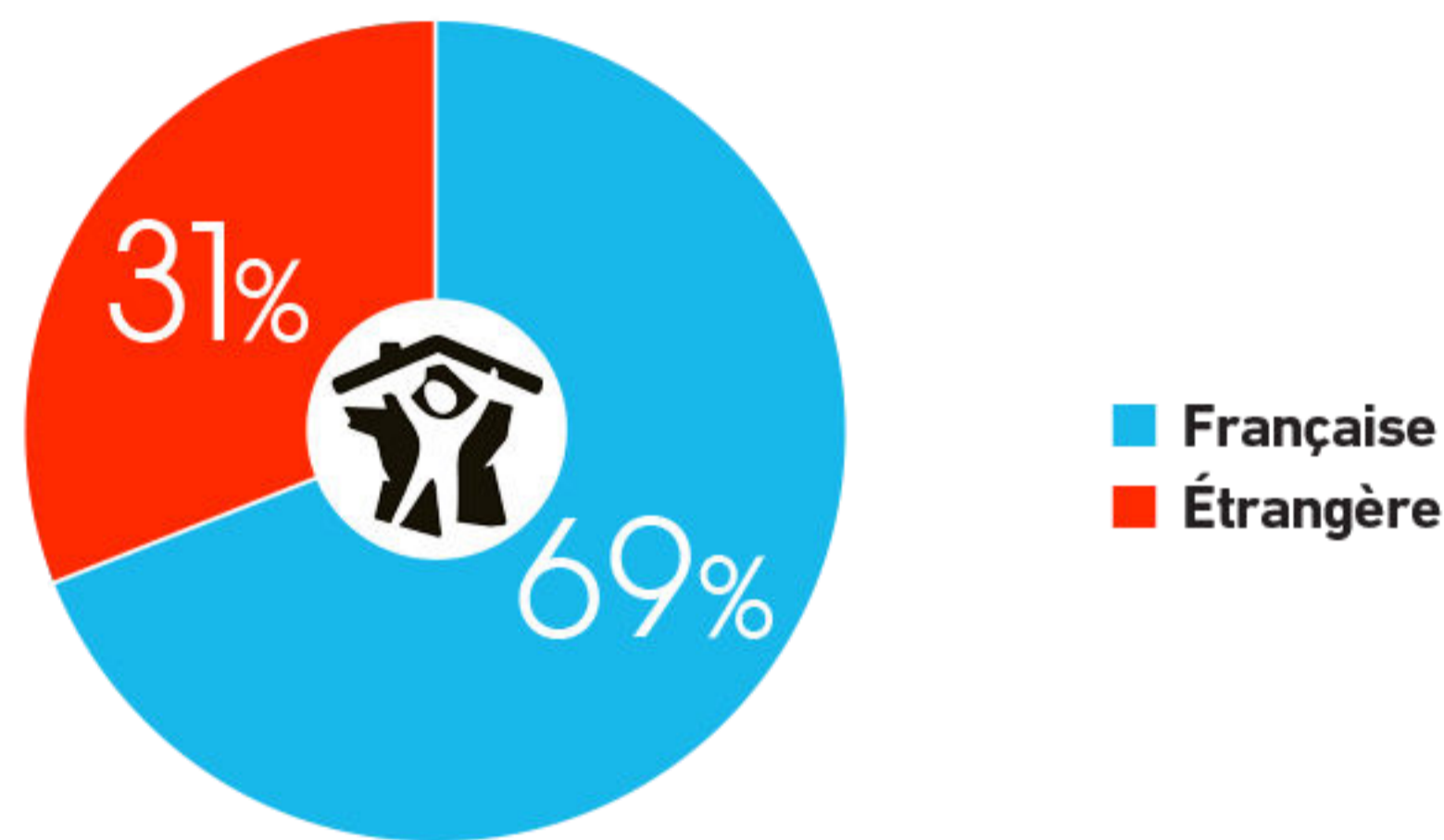


# L'ACTIVITÉ DES GÎTES DE FRANCE® DE SEINE-ET-MARNE

## Sur 183 gîtes en centrale de réservation.

- Le nombre d'arrivées totales enregistrées dans les gîtes est en repli (- 9,5%) par rapport à 2018.
- Le nombre de nuitées, toutes clientèles confondues, est en baisse (- 11%) par rapport à 2018, la clientèle étrangère affiche le plus fort recul (- 26%). La baisse est plus faible sur les nuitées françaises (- 3%).
- La durée moyenne de séjour est stable, 9 nuits.

### RÉPARTITION DE LA CLIENTÈLE



### ORIGINE DES PRINCIPALES CLIENTÈLES

#### LE TOP 5...

#### DE LA CLIENTÈLE FRANÇAISE

- 1 Île-de-France
- 2 Auvergne-Rhône-Alpes
- 3 Occitanie
- 4 Grand-Est
- 5 Hauts-de-France

#### LE TOP 5...

#### DE LA CLIENTÈLE ÉTRANGÈRE

- 1 Pays de l'Est
- 2 Allemagne
- 3 Portugal
- 4 Royaume-Uni/Irlande
- 5 Scandinavie/Danemark

### RÉSERVATIONS POUR RAISONS PROFESSIONNELLES

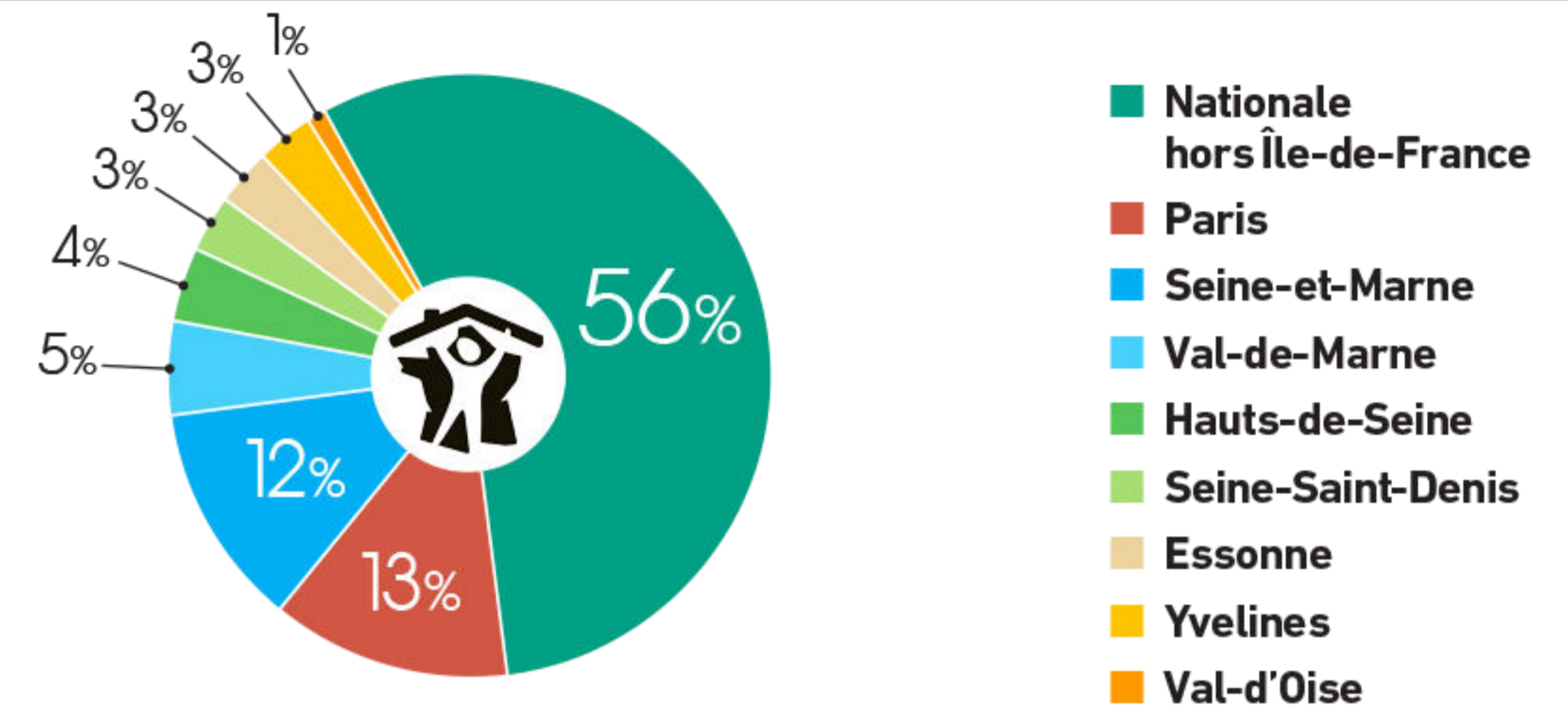
38% de la clientèle francilienne, Auvergne-Rhône-Alpes (81%), Occitanie (84%), Grand-Est (84%), Hauts-de-France (53%).

87% de la clientèle des Pays de l'Est, 2% des allemands, 99% des portugais, 3% des anglais.

## L'ACTIVITÉ DES GÎTES DE FRANCE® DE SEINE-ET-MARNE - suite

La clientèle francilienne représente 44% des arrivées françaises, dont 12% de seine-et-marnais !

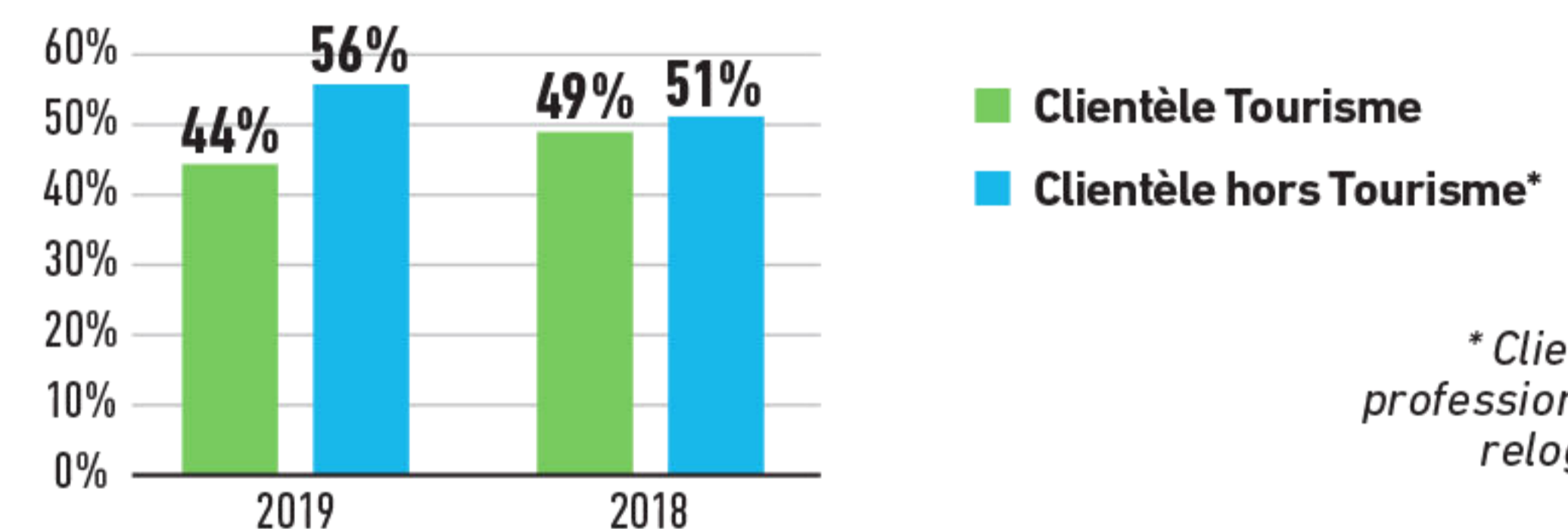
### RÉPARTITION DE LA CLIENTÈLE FRANÇAISE



Taux d'occupation moyen annuel 54% (- 3 points).

- 58% pour les gîtes en service de réservation via la centrale.
- 32% pour les réservations effectuées via le planning partagé. (centrale de réservation ou réservation auprès du propriétaire)

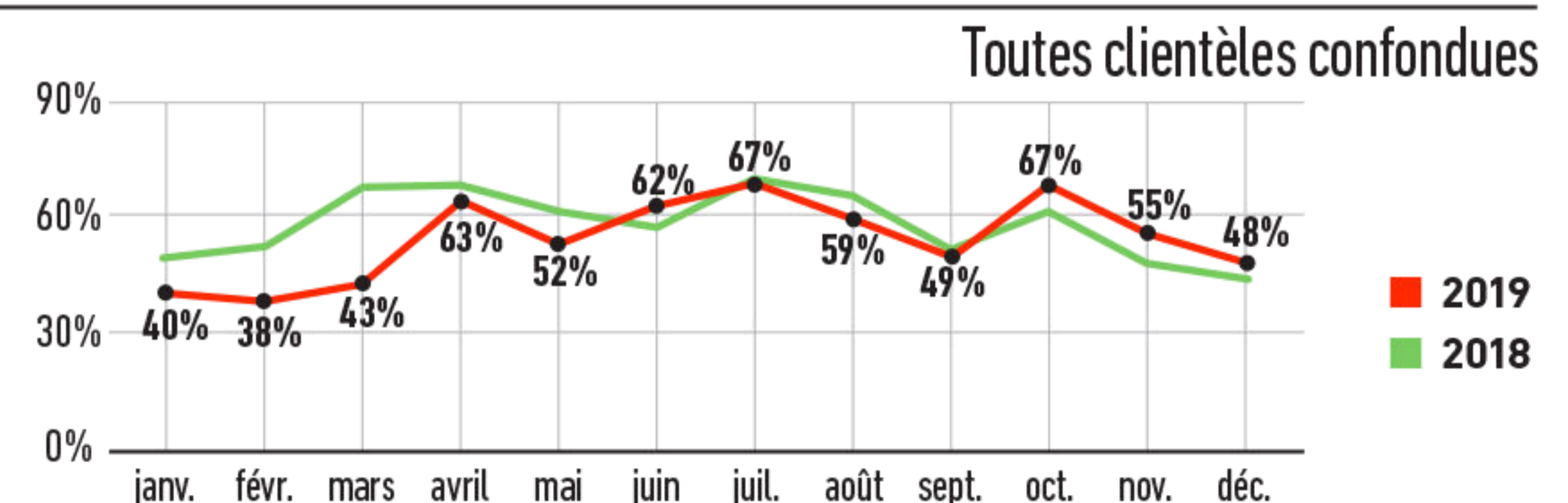
### RÉPARTITION DES NUITÉES SELON LA CLIENTÈLE



\* Clientèle de professionnels ou relogement.

La quasi-totalité de la clientèle hors tourisme est une clientèle de professionnels, le relogement représente 4%.

### ÉVOLUTION DU TAUX D'OCCUPATION MENSUEL



Les taux d'occupation des mois de juin et d'octobre à décembre sont en progression par rapport à 2018.