



Activité 2020

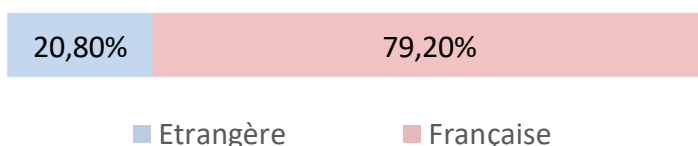
L'activité des Gîtes de France® de Seine-et-Marne

Sur 185 gîtes en centrale de réservation.

Le nombre d'arrivées totales enregistrées dans les gîtes est en repli (-29%) par rapport à 2019.

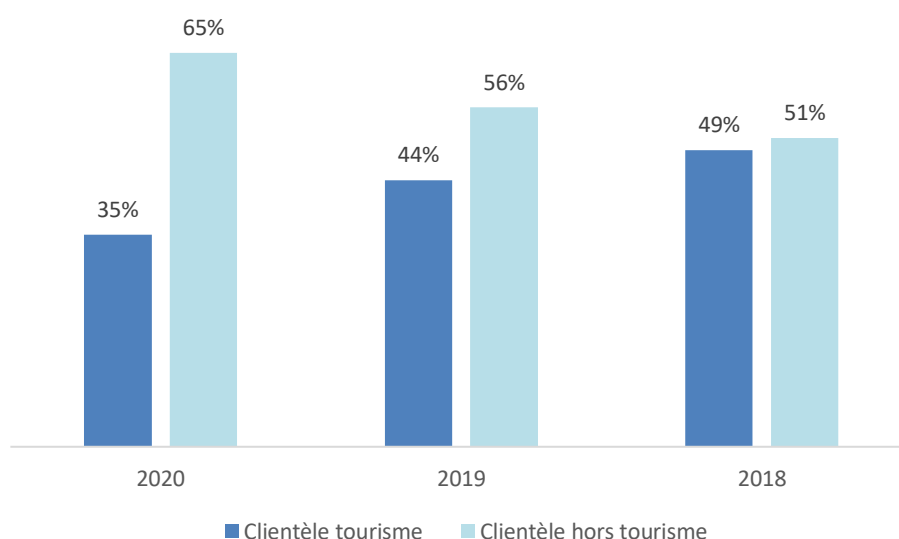
La clientèle francilienne représente 46,70% des nuitées françaises toutes clientèles confondues (44% en 2019) dont 11 % de Seine-et-Marnais.

Répartition de la clientèle



La clientèle étrangère représentait 31% en 2019.

Répartition des nuitées totales



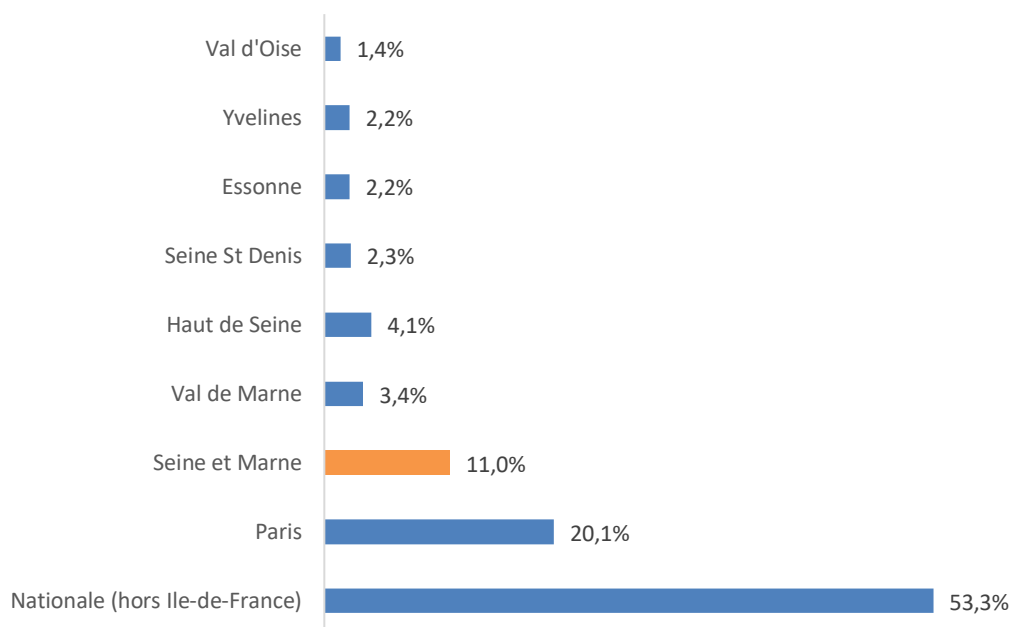
*hors tourisme : clientèle de professionnels ou logement.

La clientèle professionnelle représente 92% des nuitées Hors Tourisme

Le logement représente 8% des nuitées hors tourisme



Répartition des nuitées Françaises



Origine des principales clientèles du top 5, toutes clientèles confondues

Françaises

Ile-de-France
Auvergne Rhône-Alpes
Grand-Est
Haut-de-France
Occitanie

Étrangères

Pologne
Portugal
Roumanie
Allemagne
Slovaquie

Plus de la moitié des réservations est dédiée à une clientèle de professionnels (56% des contrats).

Les Français* représentent 73% des nuitées professionnelles, les étrangers 27%.

Origine des nuitées étrangères professionnelles,
Pays de l'Est 65%, Portugal 25%.

* Les réservations sont effectuées par des sociétés françaises en réalité la main d'œuvre est souvent étrangère.



Activité 2020

628 séjours ont été annulés en raison de la pandémie, soit l'équivalent de 618 semaines de location représentant 4 325 nuitées et une perte de chiffre d'affaires de 394 884 €.

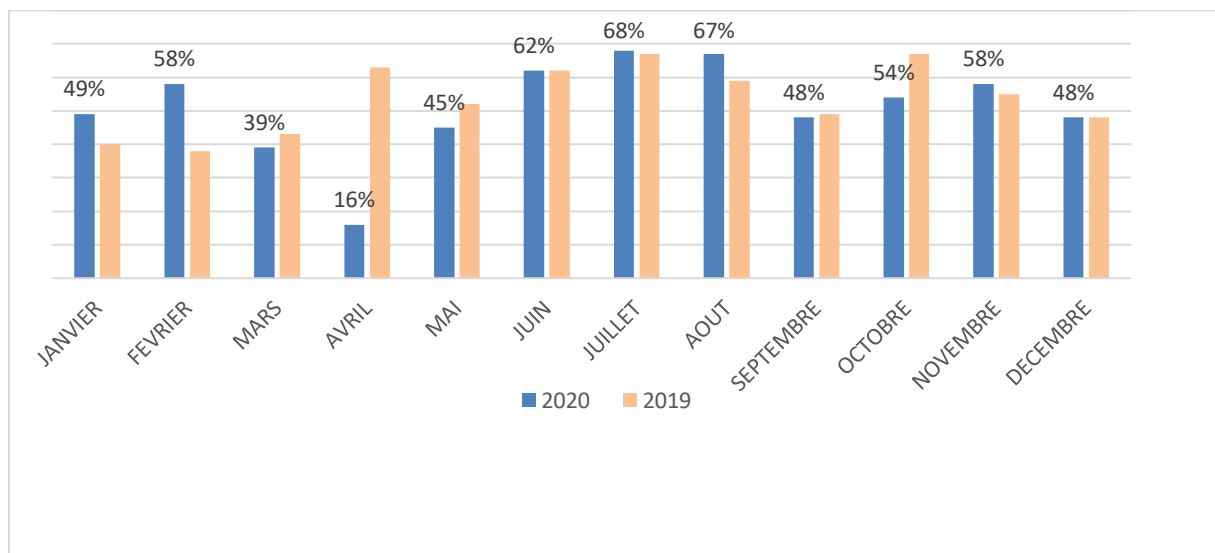
- Seulement 10% étaient des séjours de professionnels.
- 90% des séjours annulés provenaient d'une clientèle touristique.

Taux d'occupation moyen annuel 50% (-4points)

Toutes clientèles et toutes réservations confondues, service réservation et planning partagé/propriétaire.

- 54% pour les gîtes en service de réservation via la centrale
- 37% pour les gîtes en planning partagé

Evolution du taux d'occupation mensuelle - toutes clientèles confondues





Activité 2020

L'activité s'est maintenue pour deux raisons principales :

- Les professionnels qui ont pu continuer à travailler sur les chantiers.
- La clientèle touristique francilienne, en hausse de 50% par rapport à 2019 (en nombre de nuitées).

De nombreuses réservations lors du déconfinement sur les week-ends fériés

Plus de 90% de taux d'occupation le week-end de l'Ascension

Origine de la clientèle :

- Ile-de-France 97%
- Champagne Ardennes 3%

89% de taux d'occupation le week-end de la Pentecôte avec une clientèle francilienne à 100%