

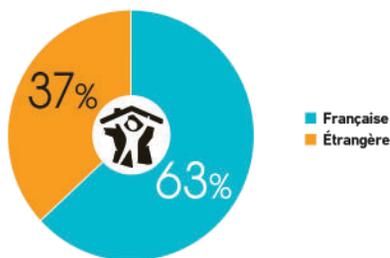


L'ACTIVITÉ DES GÎTES DE FRANCE® DE SEINE-ET-MARNE

Sur 182 gîtes en centrale de réservation.

- Le nombre de nuitées touristiques est en hausse de 1% par rapport à 2017 alors que les nuitées hors tourisme* sont en baisse, elles représentent toutefois 51% des nuitées.
- Durée moyenne de séjour **9 nuits** (contre 10 nuits en 2017).

RÉPARTITION DE LA CLIENTÈLE



ORIGINE DES PRINCIPALES CLIENTÈLES

LE TOP 5...

DE LA CLIENTÈLE FRANÇAISE

- 1 Île-de-France
- 2 Auvergne-Rhône-Alpes
- 3 Hauts-de-France
- 4 Occitanie
- 5 Grand-Est

LE TOP 5...

DE LA CLIENTÈLE ÉTRANGÈRE

- 1 Pays de l'Est
- 2 Allemagne
- 3 Royaume-Uni
- 4 Portugal
- 5 Italie

RAISONS PROFESSIONNELLES

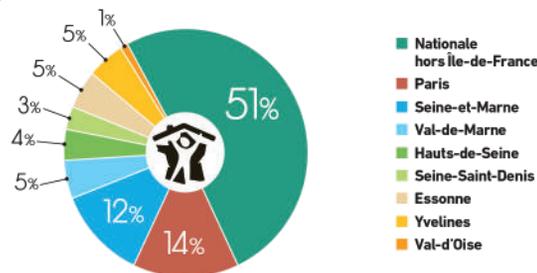
40% de la clientèle francilienne, Auvergne-Rhône-Alpes (72%), Hauts-de-France (66%), Occitanie (71%) Grand-Est (82%).

75% de la clientèle des Pays de l'Est, 5% des allemands, 7% des anglais, 99% des portugais et 95% des italiens.

L'ACTIVITÉ DES GÎTES DE FRANCE® DE SEINE-ET-MARNE - suite

La clientèle francilienne représente 49% des arrivées françaises, dont 12% de seine-et-marnais !

RÉPARTITION DE LA CLIENTÈLE FRANÇAISE



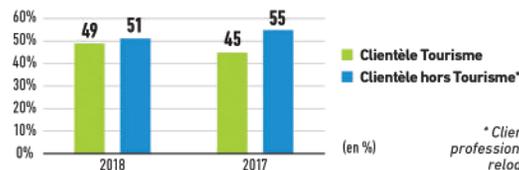
Taux d'occupation moyen annuel **57%**.

- 61% pour les gîtes en service de réservation via la centrale
- 31% pour les réservations effectuées via le planning partagé (centrale de réservation ou réservation auprès du propriétaire)

ÉVOLUTION DU TAUX D'OCCUPATION MENSUEL



RÉPARTITION DES NUITÉES SELON LA CLIENTÈLE



* Clientèle de professionnels ou relogement.